



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ- ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 35100 – ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Σοφία Χαρώνη
Αρ.τηλεφ. : 2231351051
Αρ.FAX : 2231351074
E-mail : xaroni.sofia@lamia-city.gr

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ κ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Π ρ ο ς**

Την Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ : «Ανάκληση της αριθμ. 132/2020 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής - Έγκριση δημόσιας πρόσκλησης για απευθείας μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των 1^{ου} , 2^{ου} , 4^{ου} , 8^{ου} , 10^{ου} , 13^{ου} , 14^{ου} , 15^{ου} , 27^{ου} , & 30^{ου} Νηπιαγωγείων του Δήμου Λαμιέων»

Λαμβάνοντας υπόψη:

A. Την αριθμ. 132/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των 1^{ου} , 2^{ου} , 4^{ου} , 8^{ου} , 10^{ου} , 13^{ου} , 14^{ου} , 15^{ου} , 27^{ου} , & 30^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Λαμιέων σύμφωνα με τις διατάξεις:

1) Του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α΄/30-3-1981) « περί καθορισμού οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων, δόμων και κοινοτήτων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Νομού 3467/2006 (Δ.Κ.Κ.).

3) Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-2-1995), «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», για θέματα που αφορούν την στέγαση Εκπαιδευτηρίων,

4) Την αριθμ. 37237/ΣΤ1 απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007), «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και

χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «περί καταρτισμού των όρων διακήρυξης, σύνταξης αυτής καθώς και διεξαγωγής και κατακύρωσής της».

Β. Τις διατάξεις του άρθρου 24 (Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους) του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53 - 11.03.2020) Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, **σύμφωνα με το οποίο ειδικά για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020-2021 και 2021-2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση** βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και **μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης,** ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας.

Γ. Την αριθμ. 12040/11-03-2020 Συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων και χώρων μετά κτιρίων για τη στέγαση σχολικών μονάδων (ΑΔΑ: ΨΠΥ3ΩΛΚ-Χ8Ρ)

Εισηγούμαστε

Τη λήψη απόφασης για την ανάκληση της αριθμ. 132/2020 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και την έγκριση της απευθείας μίσθωση ειδικά για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020-2021 και 2021-2022, κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, προκειμένου να στεγαστούν το 1^ο, 2^ο, 4^ο, 8^ο, 10^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο, 27^ο, & 30^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Λαμιέων ως ακολούθως:

Ο Δήμος Λαμιέων καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν σχετικό φάκελο με κλειστές προσφορές για την μίσθωση ακινήτων, προκειμένου να στεγαστούν το 1^ο, 2^ο, 4^ο, 8^ο, 10^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο, 27^ο, & 30^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Λαμιέων ως εξής:

Άρθρο 1ο : Περιγραφή μίσθιων

Τα μίσθια πρέπει:

- να βρίσκονται στο Δήμο Λαμιέων και συγκεκριμένα **400-500** μ περιμετρικά από :
 1. **ΑΝΔΡΟΥ 5 & ΑΝΤΖΟΥΛΗ** (1^ο Νηπιαγωγείο Λαμίας)
 2. **ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ 1** (2^ο Νηπιαγωγείο Λαμίας)
 3. **ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 32** (4^ο Νηπιαγωγείο Λαμίας)
 4. **ΔΑΒΑΚΗ 6 (ΚΑΛΥΒΙΑ)** (8^ο Νηπιαγωγείο Λαμίας)
 5. **ΟΘΩΝΟΣ 67** (10^ο Νηπιαγωγείο Λαμίας)
 6. **ΥΨΗΛΑΝΤΗ 68** (13^ο Νηπιαγωγείο Λαμίας)

7. ΚΥΠΡΟΥ 61 (14° Νηπιαγωγείο Λαμίας)
8. ΚΑΔΜΟΥ 1 (15° Νηπιαγωγείο Λαμίας)
9. ΠΡΕΒΕΖΗΣ 29 (27° Νηπιαγωγείο Λαμίας)
10. ΦΟΙΝΙΚΟΣ 24 (30° Νηπιαγωγείο Λαμίας)

Τα προς μίσθωση οικήματα πρέπει να εξυπηρετούν τις κάτωθι ανάγκες:

Για νηπιαγωγείο 1^{ος} τμήματος ≤ 25 νηπίων, το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει τις παρακάτω βασικές προδιαγραφές λειτουργίας όσον αφορά τα τετραγωνικά μέτρα

- Είσοδο και χώροι διακίνησης, ≥10τ.μ.
- 1 ισόγεια αίθουσα διδασκαλίας, ≥40τ.μ.
- 1 Γραφείο Προσωπικού, ≥15τ.μ.
- 2 Αποχωρητήρια νηπίων (τα είδη υγιεινής να ανταποκρίνονται στο μέγεθος των νηπίων), ≥4τ.μ έκαστο ,σύνολο ≥8τ.μ.
- 1 Αποχωρητήριο προσωπικού, ≥4τ.μ.
- 1 κουζίνα -τραπεζαρία, ≥15τ.μ.
- 1 Αποθήκη, ≥10τ.μ.

Σύνολο τ.μ. Στεγασμένου Χώρου: ≥102τ.μ.

- **1 περιφραγμένο αύλειο χώρο , ≥ 40τ.μ.**

Συνολικά τ.μ. : ≥142τ.μ.

Για νηπιαγωγείο 2 τμημάτων ≤50 νηπίων, το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει τις παρακάτω βασικές προδιαγραφές λειτουργίας όσον αφορά τα τετραγωνικά μέτρα

- Είσοδο και χώροι διακίνησης, ≥15τ.μ.
- 2 ισόγειες αίθουσες διδασκαλίας, ≥40τ.μ. η καθεμία ,σύνολο ≥ 80τ.μ.
- 1 Γραφείο Προσωπικού, ≥15τ.μ.
- 4 Αποχωρητήρια νηπίων (τα είδη υγιεινής να ανταποκρίνονται στο μέγεθος των νηπίων), ≥4τ.μ έκαστο ,σύνολο ≥16τ.μ.
- 1 Αποχωρητήριο προσωπικού, ≥4τ.μ.
- 1 κουζίνα -τραπεζαρία, ≥ 20τ.μ.
- 1 Αποθήκη, ≥10 τ.μ.

Σύνολο τ.μ. Στεγασμένου Χώρου: ≥ 160τ.μ.

- **1 περιφραγμένο αύλειο χώρο , ≥70τ.μ.**

Συνολικά τ.μ. : ≥ 230 τ.μ.

- να είναι διαρρυθμισμένα ανάλογα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης σε αίθουσες διδασκαλίας και με βοηθητικούς χώρους που προβλέπονται για τη στέγαση και λειτουργία Νηπιαγωγείων σύμφωνα με το σχετικό κτιριολογικό πρόγραμμα του Ο.Σ.Κ. και εν προκειμένω για να καλύψει τις ανάγκες του .
- να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, μέσων σκιάσεως, θέρμανσης, ελαιοχρωματισμού, πυροπροστασίας, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.)
- τα ακίνητα να διαθέτουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
- η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση των ακινήτων θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με τις

απαιτήσεις τις ισχύουσας νομοθεσίας.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

- Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεσή της από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις,
- Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ/τος 71/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) για την **Πυροπροστασία**, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με.Α.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμίαντο.
- Προσπέλαση – Προσβασιμότητα.
- Οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου (σταθμοί κεραιών στην ξηρά-Γραμμές μεταφοράς ηλ. ενέργειας.-Υποσταθμοί υψηλής τάσης

Άρθρο 2ο : Τρόπος Διενέργειας

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της δημόσιας πρόσκλησης. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημόσια πρόσκληση (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Λαμιέων(Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού), υπόψη Δ/νσης Παιδείας-Δια βίου Μάθησης-Πολιτισμού & Αθλητισμού, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Άρθρο 3ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- α)** Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου υπογεγραμμένα από μηχανικό.
- β)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
- γ)** Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.

δ) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.

ε) Κάτοψη και τομή του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου θεωρημένα από το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Λαμιέων.

στ) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

Άρθρο 4ο : Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως 31/08/2022, ανερχόμενης από την ημέρα εγκατάστασης της μονάδας στο ακίνητο.

Άρθρο 5ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα δημόσια πρόσκληση διατίθεται από την Δ/ση Παιδείας-Δια βίου Μάθησης-Πολιτισμού & Αθλητισμού, Διεύθυνση Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού, τηλ.: 2231351051 φαξ 22313 51074 ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:30 μ.μ., στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαμιέων <http://www.lamia.gr>.

Λαμία, 23-04-2020

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ